

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a www.becsipoint.hu honlapon végzett adatkezelésről

Az **Adventum Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kacska utca 15-23.; cégjegyzékszám: 01-10-044114, az „Adatkezelő”) a jelen dokumentumban („Tájékoztató”) az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”), továbbá az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. törvény”) alapján az alábbiakban tájékoztatja a www.becsipoint.hu (a továbbiakban: „Honlap”) látogatóit (a továbbiakban: „Felhasználók”) a személyes adataikat érintő adatkezelésről.

1. Általános információk az Adatkezelővel kapcsolatban

Az Adatkezelő a Budapest III. kerület, belterület 20089/13. helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben a 1037 Budapest III. kerület, Bécsi út 266/A., valamint 1037 Budapest III. kerület Gölöncsér utca 2. szám alatt található telekingatlanon található, kereskedelmi célú üzlethelyiségeket magában foglaló, „**Bécsi Point**” néven ismert épület kizárólagos tulajdonosának, az Adventum TRIUM Zártkörű Ingatlan Befektetési Alapnak (székhely: 1027 Budapest, Kacska utca 15-23., nyilvántartási szám: 1221-29) a törvényes képviselője.

Az Adatkezelő üzemelteti a Honlapot, amelyen a Felhasználók információt szerezhetnek a Bécsi Pointban nyújtott szolgáltatásokról.

2. Az Adatkezelő honlapján történő adatkezelés

A www.becsipoint.hu honlapot bárki jogosult használni, a honlapon található tartalmak bárki számára szabadon hozzáférhetők. A www.becsipoint.hu honlapon található „Kapcsolat” fülre kattintva, az ott található űrlap kitöltésével a Felhasználóknak lehetőségük van arra, hogy az Adatkezelővel felveszék a kapcsolatot.

A honlapon a Google Maps plug-in kerül alkalmazásra, amely adott esetben a Google, Inc. (Mountain View, California) részére továbbíthat személyes, de a látogató közvetlen azonosítására nem alkalmas adatokat.

E körben az Adatkezelő az alábbiak szerint kezel személyes adatokat:

Kezelt személyes adat	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Név E-mail cím Egyéb, a Felhasználó által rendelkezésre bocsátott személyes adat	Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás Tájékoztatás az Adatkezelő tevékenységéről	GDPR 6. cikk. (1) bek. a) pont (a Felhasználó hozzájárulása)	A kapcsolatfelvételtől számított 1 évig

Amennyiben jogi személy keresi meg az Adatkezelőt, úgy az Adatkezelő az alábbiak szerint kezel személyes adatokat:

Kezelt személyes adat	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
-----------------------	-------------------	-----------------------	------------------------

Képviselő neve Képviselő e-mail címe	Kapcsolattartás	GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont (Az Adatkezelő jogos érdeke)	Kapcsolatfelvételtől a szerződéskötésig, szerződéskötés hiányában a kapcsolatfelvételtől számított 1 évig
---	-----------------	---	--

Az Adatkezelő és a jogi személy közötti kapcsolattartás vonatkozásában a jogi személy képviselője személyes adatainak kezelése az Adatkezelő megítélése szerint az Adatkezelőnek és a jogi személynek egyaránt jogos érdeke, így érdekazonosság állapítható meg. A képviselő személyes adatainak kezelése nélkül a felek közötti zavartalan kommunikáció nehezebben lenne biztosítható, illetve a kezelt személyes adatok az adattakarékosság elvét érvényesítve a kapcsolattartáshoz elengedhetetlenek és minimális beavatkozást jelentenek az érintett magánszférájába. Az Adatkezelő nem azonosított olyan képviselői jogokat és érdekeket, amelyeket a jelen pontban meghatározott adatkezelés sértene vagy hátrányosan érintene.

Az Adatkezelő által végzett adatkezelési műveletek a jelen pontban foglalt adatkezelések esetében: gyűjtés, rögzítés, tárolás, rendszerezés, adattovábbítás közlés útján.

3. Automatizált döntéshozatal (ideértve a profilalkotást is):

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

4. A személyes adatok továbbítása, a személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái:

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe az adatkezeléssel kapcsolatban:

ViaCom Informatikai Kft. (székhely: 2360 Gyál, Deák Ferenc utca 17., cégjegyzékszám: 13-09-109794), mely tárhelyszolgáltatást nyújt.

5. A Felhasználó jogai

A Felhasználó a jelen Tájékoztatóban leírt adatkezeléssel összefüggésben a GDPR III. fejezetében foglalt jogokat érvényesítheti az alábbiak szerint:

Hozzájárulás visszavonása

A Felhasználó jogosult arra, hogy a személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor, indokolás nélkül visszavonja, anélkül, hogy ez a Felhasználóra nézve bármilyen anyagi vagy egyéb kötelezettséggel járna.

Hozzáféréshez és tájékoztatáshoz való jog

A Felhasználó jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és amennyiben igen, az adatkezeléshez kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon (adatkezelés célja, személyes adatok kategóriái, a személyes adatok forrására vonatkozó adatok stb.). A Felhasználó továbbá másolatot kérhet az adatkezelés tárgyát képező személyes adatokról.

Helyesbítés joga

A Felhasználó jogosult arra, hogy az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését, ill. kiegészítését kérje.

Törléshez való jog

A Felhasználó jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő törölje az általa kezelt személyes adatokat, amennyiben az alábbi indokok valamelyik fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- a Felhasználó visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- a Felhasználó tiltakozik az adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

A törlési jog ugyanakkor nem korlátlan, azt a vonatkozó uniós és hazai adatvédelmi jogszabályok előírásai korlátozhatják.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

A Felhasználók az alábbi esetekben jogosultak az adatkezelés korlátozásának a kérésére:

- a Felhasználó vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és a Felhasználó az adatok törlése helyett az adatkezelés korlátozását kéri;
- az Adatkezelőnek nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de a Felhasználó igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- a Felhasználó tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e a Felhasználó jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozását követően a korlátozás alá eső személyes adatokat a tárolás kivételével csak a Felhasználók hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió ill. valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

A Felhasználónak joga van arra is, hogy az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adataikat elektronikus úton megkapják, és azokat más adatkezelőnek továbbítsák.

Tiltakozáshoz való jog

A Felhasználónak jogában áll tiltakozni személyes adatainak kezelése ellen, ha az adatkezelés közvetlen üzletszerzés érdekében történik. Ebben az esetben a tiltakozás tárgyát képező adatok közvetlen üzletszerzés érdekében a továbbiakban nem kezelhetők.

Panaszaival kapcsolatos ügyekben a Felhasználónak jogában áll az illetékes adatvédelmi felügyeleti hatóságnál bejelentést tenni.

Tekintettel arra, hogy az Adatkezelő nem közhatalmi szerv vagy egyéb közfeladatot ellátó szerv, illetve nem végzi az érintettek rendszeres és szisztematikus nagymértékű megfigyelését, továbbá nem kezel bűncselekményre vonatkozó adatokat, ezért az Adatkezelőnél nem működik adatvédelmi tisztviselő.

6. Az érintetti joggyakorlás általános szabályai:

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül tájékoztatja a Felhasználót a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a Felhasználó által előterjesztett kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatja a Felhasználót.

Az Adatkezelő a Felhasználó részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha a Felhasználó kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, a Felhasználó személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

7. Jogérvényesítési lehetőségek:

A Felhasználó a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor az Adatkezelő képviselőjéhez, Pósa Tímea Asset Managerhez fordulhat. Az Adatkezelő képviselőjének elérhetősége:

e-mail cím: info@becsipoint.hu

Az Adatkezelő a beérkező kérelmeket a jelen Tájékoztató 6. pontjában meghatározott módon és határidőben köteles megválaszolni.

A Felhasználó a jogainak megsértése esetén az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az Adatkezelő köteles bizonyítani. A per elbírálása a törvényszék, a fővárosban a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik. A per a Felhasználó lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

A Felhasználó a személyes adatok kezelésével kapcsolatos panasza esetén az Adatkezelő székhelye szerinti felügyeleti hatósághoz, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (Dr. Péterfalvi Attila, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postacím: Budapest, Falk Miksa u. 9-11, 1055, Magyarország / 1363 Budapest, Pf.: 9., Magyarország; Telefon: +36 (30) 683-5969 E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu Weboldal: www.naih.hu). A Felhasználó emellett jogosult panaszt tenni a szokásos tartózkodási helye, munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban.